

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates der Gemeinde Frankenwinheim
am Montag, den 19.06.2023 im Rathaus in Frankenwinheim
Beginn 19:30 Uhr

Vorsitzender: Fröhlich Herbert, 1. Bürgermeister
Schriftführerin: Reichl Marcella

Anwesend: Barthelme Jutta
Böhm Juliane
Förster Martin
Graf Tobias
Gunkel Christian
Hauck Ines
Schmitt Michael

Abwesend: Kunzmann Otto, 2. Bürgermeister (Urlaub)

Sämtliche Mitglieder des Gemeinderates wurden durch den Vorsitzenden am 15.06.2023 zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 und 3 GO war somit gegeben.

Öffentlicher Teil

1. Tektur – Nutzungsänderung Dachgeschoss und Änderung der Gauben auf der Fl.Nr. 80 und 81 in der Gemarkung Frankenwinheim.
2. Änderung Bebauungsplan „Altstadt Volkach“.
3. Sonstiges.

1. Tektur – Nutzungsänderung Dachgeschoss und Änderung der Gauben au der Fl.Nr. 80 und 81 in der Gemarkung Frankenwinheim

Tektur eingegangen am: 17.05.2023

Vorhaben: Tektur – *Nutzungsänderung Dachgeschoss und Änderung der Gauben* zum Antrag
Umbau und Erweiterung der Bäckerei Schmitt GmbH

Bauort: Gemeinde Frankenwinheim

Baugebiet:

Gemarkung: Frankenwinheim

Flurstücknummer: 80 und 81

Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Nachbarunterschriften: nicht vollständig

Befreiungen:

Beschluss:

Der Tektur – Nutzungsänderung Dachgeschoss und Änderung der Gauben zum Antrag zum Umbau und Erweiterung der Bäckerei Schmitt GmbH auf der Fl.Nr. 80 und 81 in der Gemarkung Frankenwinheim wird zugestimmt.

Anwesend: 8

Ja: 8

Nein: 0

2. 2. Änderung Bebauungsplan „Altstadt Volkach“

Die Stadt Volkach stellt den Bebauungsplan „Altstadt Volkach“, 2. Änderung, auf. Ziel dieser Änderung ist es, die Nutzung von Solarthermie- und Photovoltaikanlagen auf Gebäuden in der Altstadt zu ermöglichen, soweit diese denkmalverträglich bzw. ortsbildverträglich sind. Weiterhin soll Winzerbetrieben die Möglichkeit gegeben werden, eine Schank- und Speisewirtschaft zur Vermarktung ihrer eigenen Produkte zu eröffnen. Die Gemeinde Frankenwinheim wird als Nachbargemeinde am Verfahren beteiligt.

Der Bebauungsplanentwurf beschränkt nicht die Planungshoheit der Gemeinde Frankenwinheim.

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Altstadt Volkach“, 2. Änderung, der Stadt Volkach in der Fassung vom 22.05.2023 ist der Gemeinde Frankenwinheim bekannt.

Auswirkungen des Bebauungsplanes auf die Planungshoheit der Gemeinde sind nicht erkennbar.

Die Gemeinde Frankenwinheim erhebt keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.

Anwesend: 8

Ja: 8

Nein: 0

3. Sonstiges

Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

- Die Neuverpachtung der landwirtschaftlichen Flächen wird in zwei öffentlichen Versteigerungen vorgenommen. Die Termine werden im Amtsblatt veröffentlicht und die Vergabe erfolgt nur an ortsansässige Landwirte.

Einweihungsfeier Radweg Gerolzhofen - Brunnstadt

Die Einweihungsfeier für den Radweg Gerolzhofen - Brunnstadt findet am 11.07.2023 um 17:00 Uhr beim Anwesen Gernert statt.

Nächste Gemeinderatssitzung

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Montag, den 17.07.2023 im Rathaus in Frankenwinheim statt.

Fußweg Schlossgarten II

Bei der Gemeinde ist am Tag vor der Sitzung noch ein Schreiben einiger Anwohner des Baugebietes Schlossgarten II bezüglich des geplanten Fußweges eingegangen. Der Gemeinderat wird sich das Schreiben genauestens ansehen und in einer nächsten nichtöffentlichen Sitzung über das weitere Vorgehen beraten.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:42 Uhr

gez. Herbert Fröhlich
Erster Bürgermeister

gez. Marcella Reichl
Schriftführerin